



## **HOTĂRÂREA nr. 76** **din 28 martie 2024**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.449/66544/11.10.2023  
pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, jud. Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.212/15186 din 08.03.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli- Serviciul coordonare administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative, privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.449/66544/11.10.2023 pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, jud. Mureș;
- Raportul de specialitate nr.18.018 din 22.03.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr.17.102 din 20.03.2024 al Direcției Economice;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr.198/2023, legii învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1169, art.1777, art.1778 și art.1780 din Codul civil;  
**În temeiul prevederilor** art.106, alin.(1), art.129, alin.(1), alin.(2), alin. (7) lit. „a”, art.136 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. „a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.449/66544/11.10.2023 pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, jud. Mureș, conform anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli;
- Direcției Economice;
- Eparhiei Reformate din Ardeal;
- Liceului Vocațional Reformat din Târgu Mureș;
- Liceului Teoretic “Bolyai Farkas” din Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**

ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 449/66544/11.10.2023

**Încheiat între:**

**1.1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.I.C. Brătianu nr.51-53, jud.Cluj, având cod fiscal nr.13729410, cod IBAN nr. RO66 RNCB 0106 0266 0457 0001 deschis la BCR Cluj, reprezentată de episcop Kató Béla și director economic Láng Éva, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**, pe de o parte, iar de altă parte

**1.2. MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud.Mureș, reprezentată de primar Soós Zoltán și director economic \_\_\_\_\_, în calitate de **CHIRIAȘ-LOCATAR**, precum și

**1.3. LICEUL TEORETIC BOLYAI FARKAS**, cu sediul în Târgu Mureș, str.Bolyai nr.3, jud.Mureș, reprezentat de director Hajdu Zoltán, în calitate de **BENEFICIAR AL CONTRACTULUI**.

**1.4. LICEUL VOCAȚIONAL REFORMAT**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, jud.Mureș, reprezentat de director Benedek Zsolt, în calitate de **BENEFICIAR AL CONTRACTULUI**.

**Părțile contractante de comun acord au hotărât completarea punctelor 2.1 și 7.1 litera p din Contractul mai sus menționat după cum urmează:**

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL către MUNICIPIUL TG.-MUREȘ:

- a unor încăperi cu suprafață construită desfășurată de 11.489,20 mp și curte/teren 3930,80 mp din imobilul situat în Târgu Mureș, str.Bolyai nr.3, jud.Mureș, înscrise în C.F. Nr.120161 (nr.C.F. vechi 2174/II) a localității Târgu Mureș, nr.top. 120161, 120161-C1, 120161-C3, 120161-C5, 120161-C6 și 120161-C8.

- IMOBILULUI CREȘĂ 4 GRUPE, situat în municipiul Târgu Mureș, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 93, jud. Mureș, înscris în CF nr.141433 a localității Târgu Mureș.

7.1. Chiriașul se obligă

p. Să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, gaz, telefon, evacuarea deșeurilor de orice fel, întreținerea curățeniei, cheltuieli colaterale, dezinfecție etc. Locatarul se obligă să se îngrijească pe propria cheltuială de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalațiilor de gaz, apă necesare în vederea utilizării acestora. Pentru imobilul creșă Locatarul va achita toate cheltuielile de utilități prin refacturare de către Locator în termen de 10 zile de la comunicarea facturii.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în 5(cinci) exemplare originale și semnat azi, data de \_\_\_\_\_ 2024 la Târgu Mureș.

**PROPRIETAR-LOCATOR****CHIRIAȘ-LOCATAR****BENEFICIAR**